

PROPOSTA N. 1155

DEL 18/09/2018



## Città' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre (Art.32 c.2. D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.) per "Intervento urgente di completamento per la fruibilità di porzione del fabbricato in Via Torrente Forno sede dell'I.A.F.M. sez. associata dell'I.I.S. "Merendino" di Capo D'Orlando - (Me)".

Assunzione impegno di spesa di € 9.999,80 IVA compresa.

Affidamento diretto alla Ditta AN.CA.MA. SRL di Capo D'Orlando. (ART. 36 C. 2 D.LGS 50/16 e succ. mod. ed int).

CIG: ZAA24F35CC

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1118

del 24/09/2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.

**PREMESSO CHE** è compito di questa Direzione provvedere alla manutenzione degli edifici adibiti ad istituti scolastici di competenza, compresi gli interventi urgenti e di immediata risoluzione;

**CHE** con Accordo di Collaborazione N.01 del 27.08.2018 sottoscritto tra questo Ente ed il Comune di Capo d'Orlando si è convenuto che quest'ultimo avrebbe provveduto all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza della porzione di fabbricato, denominata "Corpo B", sede dell'I.A.F.M. sezione associata dell'I.I.S. "Merendino";

**CHE** in esecuzione dell'accordo di cui sopra il predetto Comune ha affidato i relativi lavori, mediante procedura di cui all'art. 36, c.2, lett. a), del vigente "Codice", alla ditta AN.CA.MA S.r.l con sede in Capo d'Orlando;

**CONSIDERATO** che per rendere fruibili gli ambienti interessati all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, si rende necessario integrare gli interventi finalizzati all'adeguamento degli impianti, non contemplati tra le lavorazioni disposte direttamente dal Comune di Capo d'Orlando;

**CHE** la mancata esecuzione degli interventi di completamento, per rendere fruibili ed adeguati i locali in questione, arrecherebbe disservizio e pregiudizio alla continuità didattica;

**PRESO ATTO** di quanto sopra, valutata l'opportunità della concomitanza dell'esecuzione dei lavori disposti dal Comune di Capo d'Orlando, alla stessa ditta AN.CA.MA. s.r.l. di Capo d'Orlando è stata chiesta la propria disponibilità all'esecuzione degli ulteriori interventi di cui alla perizia di spesa, redatta dal tecnico dipendente del Servizio Edilizia Scolastica della Città Metropolitana di Messina;

**VISTA** la specifica tecnica con allegato computo metrico, allegati alla presente e relativi all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 10.194,72 di cui Euro 9.990,83 per lavori ed euro 203,89 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

**VISTO** il verbale del 18 settembre 2018, di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "codice contratti pubblici", completo di allegati, con il quale la succitata Ditta accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in essa indicati;

**CHE** il prezzo pattuito è ritenuto congruo ed ammissibile, in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire riportati nella citata perizia di spesa a cui viene integrata la specifica tecnica, utile per la regolamentazione del relativo affidamento, per l'importo di € 8.196,55, al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

**RILEVATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento di cui sopra e, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

CHE la spesa complessiva di Euro 9.999,80 può essere garantita dalle risorse finanziarie assegnate al capitolo 3160 del bilancio di previsione 2018, sufficientemente capiente;

**RICHIAMATO:**

- Il decreto n.41 del 09/02/2018, con cui vengono approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'esercizio provvisorio 2018
  - il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- a) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- b) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli Appalti" con i correttivi di cui al D. Lgs.n. 56/2017;

**RICHIAMATE** le Linee Guida dell'ANAC (n. 4/2016);

**VISTA** la L.R. n.8/2016 che modifica la L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50/16;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art.5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina";

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm/vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

**VISTA** la D.D. n. 196 dell'01/03/2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n.149 del 24/02/17 e n. 1285 del 14/12/2017 di proroga dell'incarico;

**VISTA** la D.D. n.715 del 05/06/2018 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001.

**DETERMINA**

**PER QUANTO IN PREMESSA,**

**DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRENDERE ATTO CHE** l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare la fruibilità dei luoghi;

**APPROVARE** la specifica tecnica con allegato computo metrico, redatti dal tecnico incaricato, allegati alla presente e relativi all'intervento in oggetto, dell'importo dei lavori di € 10.194,72 compresi oneri di sicurezza e oltre IVA;

**APPROVARE** il verbale del 18 settembre 2018, di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "codice contratti pubblici", completo di allegati, con il quale la succitata Ditta accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in essa indicati;

**AFFIDARE**, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, alla ditta "AN.CA.MA S.r.l.", con sede in Capo d'Orlando, Via Trazzera Marina, n. 635 C.F.:02961160831, l'esecuzione dei lavori relativi a "Intervento urgente di completamento per la fruibilità di porzione del fabbricato in Via Torrente Forno sede dell'I.A.F.M. sez. associata dell'I.I.S. "Merendino" di Capo D'Orlando - (Me)", ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 per un importo contrattuale netto di € 8.196,55 compresi oneri sicurezza per Euro 203,89 ed oltre IVA al 22%;

**PRENDERE ATTO** che la spesa è necessaria e la mancata esecuzione degli interventi di completamento, per rendere fruibili ed adeguati i locali in questione, arrecherebbe disservizio e pregiudizio all'attività didattica;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 9.999,80 IVA compresa di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3298
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE	1311	CIG:	ZAA24F35CC	CUP			
Creditore	"AN.CA.MA S.r.l"						
Causale	Intervento urgente di completamento per la fruibilità di porzione del fabbricato in Via Torrente Forno sede dell'I.A.F.M. sez. associata dell'I.I.S. "Merendino" di Capo D'Orlando - (Me)".						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 9.999,80				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 9.999,80, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		3160		2018

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 9.999,80

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO**, che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Antonino Miceli responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**CHE** la spesa di cui sopra se non affrontata procurerebbe un danno certo e grave al patrimonio edilizio dell'Ente pertanto è obbligatoria ed inderogabile;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**FORMALIZZARE** l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, li 18/09/2018

Allegati: Computo metrico e Specifica Tecnica, verbale di affidamento.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Istruttore Amm.vo Concetta PICCOLOMINI

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.  
Geom. Antonino MICELI  
Delegato Funz. Dirigenziali  
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001  
(D. D. n. 715 del 05/06/2018)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il DELEGATO FUNZ. DIRIG.  
Geom. Antonino MICELI

Li 18.09.2018

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90  
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 24/09/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**  
Dott. Massimo Ranieri

#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
158	21/09/18	9.999,80	3160	2018

Data 24/09/18

Il Funzionario  
**Messina**  
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Il Responsabile del servizio finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**  
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Delegato funz. Dirig.

Il Dirigente Serv. Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**  
Dott. Massimo Ranieri

**OGGETTO:** Intervento urgente di completamento per la fruibilità di porzione del fabbricato in via Torrente Forno sede dell'I.A.F.M., sez. associata dell'I.I.S. "Merendino" di Capo d'Orlando

**CIG:** ZAA24F35CC

**VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **18** (diciotto) del mese di **Settembre (18.09.2018)**, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, tra i sottoscritti convenuti:

- Geom. MICELI Antonino, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto;
- Geom. ANNA Nicolò, dipendente della IV Direzione di questo Ente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, referente tecnico dell'edificio scolastico in questione;
- Sig. PATERNITI Matteo Natale, nato a Tortorici (ME) il 25 dicembre 1981, Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa "AN.CA.MA S.r.l.", con sede in Capo d'Orlando, Via Trazzera Marina, n.635 C.F.:02961160831, pec: [ancamasrl@pec.it](mailto:ancamasrl@pec.it), iscritta alla CCIAA di MESSINA con C.F. e numero d'iscrizione 02961160831 del Registro delle Imprese dal 25/03/2008, nonché iscritta al n. ME-204685 del R.E.A.

**Premesso** che con Accordo di Collaborazione N.01 del 27.08.2018 sottoscritto tra questo Ente ed il Comune di Capo d'Orlando si è convenuto che quest'ultimo avrebbe provveduto all'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza della porzione di fabbricato, denominata "Corpo B", sede dell'I.A.F.M. sezione associata dell'I.I.S. "Merendino";

**Considerato**

- Che per rendere fruibili gli ambienti interessati all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, si rende necessario integrare gli interventi finalizzati all'adeguamento degli impianti, non contemplati tra le lavorazioni disposte direttamente dal Comune di Capo d'Orlando;
- Che con Ordinanza del Sindaco Metropolitan n. 01 del 03/08/2018 è stata disposta la chiusura degli edifici scolastici di competenza dell'Ente, nelle more dell'esecuzione degli adeguamenti ai requisiti di sicurezza;
- Che alla predetta Ordinanza ha fatto seguito il decreto sindacale n.204 del 07/09/2018 con cui si considera risolta l'efficacia della superiore Ordinanza n.1/2018 nel momento in cui i Dirigenti scolastici adottano le idonee misure integrative contemplate nella circolare del Corpo Nazionale dei VV.F. del 18/04/2018;

**Tenuto conto**

- Che con la predetta Ordinanza n.01/2018 il Sindaco Metropolitan, peraltro, dispone di attuare le soluzioni per garantire in tempi brevi gli interventi necessari per la ripresa e la continuità delle attività didattiche;

- Che la mancata esecuzione degli interventi di completamento per rendere fruibili ed adeguati i locali in questione, vanificherebbe l'attività richiesta ai Dirigenti Scolastici di cui al precedente Decreto Sindacale n.204/2018;

- Che in esecuzione dell'accordo di cui sopra il predetto Comune ha affidato i relativi lavori, mediante procedura di cui all'art. 36, c.2, lett. a), del vigente "Codice", alla ditta AN.CA.MA S.r.l con sede in Capo d'Orlando;

Preso atto di quanto sopra, valutata l'opportunità della concomitanza dell'esecuzione dei lavori disposti dal Comune di Capo d'Orlando, alla stessa ditta AN.CA.MA. s.r.l. di Capo d'Orlando è stata chiesta la propria disponibilità all'esecuzione degli ulteriori interventi di cui alla perizia di spesa, redatta dal tecnico dipendente dell'ufficio Edilizia Scolastica della Città Metropolitana di Messina, per un importo a base d'asta pari ad Euro 10.194,72 oltre I.V.A.;

**Preso atto**

- che la suddetta ditta convenuta accetta l'affidamento de quo con l'applicazione del ribasso d'asta del 20% sull'importo dei lavori e, nel contempo, s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro il 10 giorni;

- che il prezzo pattuito è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire riportati nella citata perizia di spesa a cui viene integrata la specifica tecnica, utile per la regolamentazione del relativo affidamento, per l'importo di € 8.196,55, al netto del ribasso del 20%, oltre IVA al 22% pari ad € 1.803,24, e quindi per un importo complessivo arrotondato di ~~€ 10.000,00;~~ € 9.999,80

- che ricorrono i presupposti di legge in materia, tali da potersi determinare favorevolmente all'affidamento dei Intervento urgente di completamento per la fruibilità di porzione del fabbricato in via Torrente Forno sede dell'I.A.F.M., sez. associata dell'I.I.S. "Merendino" di Capo d'Orlando con le forme e modalità poste in essere in conseguenza della tipologia e specificità degli stessi.

Il sig. Paterniti Matteo Natale, n.q. di Amministratore Unico e Legale rappresentante della AN.CA.MA. s.r.l., viene invitato a sottoscrivere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché sulla regolarità contributiva ed assicurativa.

Il presente verbale viene integrato, altresì, della dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione;

si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO /R.U.P.



LA DITTA





# *Città Metropolitana di Messina*

*IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Scolastica*

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**OGGETTO**

INTERVENTO URGENTE DI COMPLETAMENTO PER LA FRUIBILITÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TORRENTE FORNO SEDE DELL'I.A.F.M., SEZIONE ASSOCIATA DELL'I.I.S. "MERENDINO" DI CAPO D'ORLANDO (ME)..

**COMMITTENTE**

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IL TECNICO  
(Geom. Nicolò ANNA)

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
<b>LAVORI DI COMPLETAMENTO</b>					
<b>Corpo B</b>					
1		14.8.11.8. Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato Misure raccolte Corpo B 14	14,000		
		SOMMANO cad =	14,000	174,50	2.443,00
2		14.8.3.1. Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio e rifrattore opale Misure raccolte Corpo B 44	44,000		
		SOMMANO cad =	44,000	105,90	4.659,60
3		14.1.2.2. Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal Misure raccolte Corpo B 44 14	44,000 14,000		
		SOMMANO cad =	58,000	38,60	2.238,80
4		11.1.2. Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in Misure raccolte Corpo B Locali w.c. 153.20	153,200		
		SOMMANO mq =	153,200	5,57	853,32
A RIPORTARE					10.194,72

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
LAVORI DI RECUPERO	1			10.194,72
Corpo B	1	10.194,72	10.194,72	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				€ 10.194,72
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,999957% sui lavori)			203,89	
a detrarre			203,89	€ 203,89
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 9.990,83
Per ribasso d'asta del 20% su euro 9.990,83				€ 1.998,17
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>				€ 8.196,55
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
Per IVA 22% sui lavori			1.803,24	
Per arrotondamento			0,21	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			1.803,45	€ 1.803,45
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ 10.000,00

Messina li 12.09.2018

IL TECNICO  
(Geom. Nicolò ANNA)





# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

### SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273  
[edilizascolastica@cittametropolitana.me.it](mailto:edilizascolastica@cittametropolitana.me.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

**Intervento Urgente di completamento per la fruibilità di porzione di fabbricato in Via Torrente Forno sede dell'I.A.F.M., sezione associata dell'I.I.S. "Merendino" di Capo d'Orlando (ME).**

## SPECIFICA TECNICA

Messina, 12.09.2018

Il Tecnico  
Geom. Nicolò ANNA

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Antonino Miceli

## **SPECIFICA TECNICA**

### **Art.1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per "Intervento Urgente di completamento per la fruibilità di porzione di fabbricato in Via Torrente Forno sede dell'I.A.F.M., sezione associata dell'I.I.S. "Merendino" di Capo d'Orlando (ME).

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi adottati sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

### **Art.2**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di giorni 10 (dieci) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

### **Art.3**

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 10.194,72 (Euro Diecimilacentonovantaquattro/72), di cui € 203,89 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi adottati, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

### **Art.4**

#### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

#### **Art.5**

#### **INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

1. Realizzazione di linea elettrica per illuminazione diretta ed illuminazione di emergenza;
2. Fornitura posa in opera di corpo illuminante a led;
3. Fornitura in opera di apparecchi per illuminazione di emergenza;

È esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica e così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

#### **Art.6**

#### **ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

#### **Art.7**

#### **CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa

da istituto autorizzato.

#### **Art.8**

#### **SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA**

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

**Art.9**  
**PAGAMENTI**

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

**Art.10**  
**PENALI**

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

**Art.11**  
**CONTROVERSIE**

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale esecuzione dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Direzione nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

**Art.12**  
**NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE**

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

**Art.13**  
**DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA**

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1

della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

#### **Art. 14**

### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA NORME DI SICUREZZA GENERALI**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

#### Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

#### Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

#### **Art.15**

### **CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

**Art.16**

**DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA**

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed IL Piano Operativo di sicurezza

**Art.17**

**RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

**Art.18**

**SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA**

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n.642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

**Art.19**

**CATEGORIE DEI LAVORI**

Relativamente ai lavori per gli Impianti, pari a €. 10.194,72 è richiesta la Categoria assimilabile OG11.

Messina 12.09.2018

**IL TECNICO**  
(Geom. Nicolò ANNA)



Per accettazione:  
**L'IMPRESA**

**AN.CA.MA S.r.l**  
Tras. Marine 635 bis  
98071 Capod'Orlando (ME)  
P.IVA 02461100831